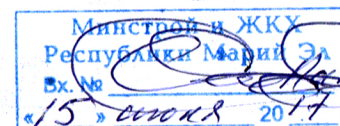


Утверждена приказом
Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «20» декабря 2016г. №996/пр

Проектная декларация

от 14.06.2017г.

**Объект: «Многоквартирный жилой дом с магазином
по ул. Мира, поз.12 в г. Волжске,
Республики Марий Эл»**



Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Волжскпромстрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ВПС»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 425000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Республика Марий Эл
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации Волжский
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Волжск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Дружбы
	1.2.8	Тип здания (сооружения) дом 16/1
	1.2.9	Тип помещений
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 08 00 – 17 00, обед 12 00 – 13 00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона (83631) 4-39-67, 6-18-48
	1.4.2	Адрес электронной почты volpromstr@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" http://волжскпромстрой.рф

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия Чагин
	1.5.2	Имя Валерий
	1.5.3	Отчество (при наличии) Иванович
	1.5.4	Наименование должности Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика-----
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 1216001104
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1021202250772
	2.1.3	Год регистрации 29.05.2002
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма -----
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы-----
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика-----
	3.1.4	% голосов в органе управления-----
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации-----
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица-----
	3.2.3	Дата регистрации-----
	3.2.4	Регистрационный номер-----
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа-----

	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации-----
	3.2.7	% голосов в органе управления-----
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Чагин
	3.3.2	Имя Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии) Иванович
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 29,98
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Чагин
	3.3.2	Имя Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии) Валерьевич
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 26,45
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия Чагин
	3.3.2	Имя Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии) Валерьевич
	3.3.4	Гражданство Россия
	3.3.5	Страна места жительства Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления 24,46

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом, расположенный на земельном участке на основании договора аренды земельного участка №2271 от 20.03.2013г. с присвоением почтового адреса: РМЭ, г.Волжск, по ул. Комарова, дом 12
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волжск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Комарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 12
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 27.08.2016г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.09.2014г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 12316000-«76».
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского округа «Город Волжск»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения (1 этап), расположенный по адресу: 425000 РМЭ г.Волжск ул. Федина д.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волжск

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Федина;
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.11.2018г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 24.12.2014г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU 12316000-«120»
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского округа «Город Волжск»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения (II и III этап строительства), расположенный по адресу: Российская Федерация, РМЭ г.Волжск ул. Федина д.1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волжск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Федина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.11.2018г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 18.12.2015г

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 12-RU 12316000-70-2015;
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского округа «Город Волжск»
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства : Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями многофункционального назначения (IVэтап строительства), расположенный по адресу: Российская Федерация, РМЭ, г.Волжск ул. Федина д.1/1
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Республика Марий Эл
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации Волжский
	4.1.4	Вид населенного пункта город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Волжск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Федина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) дом 1/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение -----
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.11.2018г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 29.12.2016г
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 12-RU 12316000-82-2016.
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского округа «Город Волжск»
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Республики Марий Эл»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: ИНН 1215136162

выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0030.7-2010-1216001104-С-174
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 10.07.2015г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы -----
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации -----
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016г. (Ведение бухгалтерского учета по упрощенной системе УСН доходы минус расходы, отсутствие в 2016г. и в 1 кв.2017г. долевого строительства многоквартирных домов)
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 72,62 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 332,92 тыс.руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 3613,82 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: -----
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: не подано

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано.
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано.
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано.
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано.
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке -----
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: не подано

	<p>7.1.12 Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись.</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.2.1 Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям -----</p>
	<p>7.2.2 Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя -----</p>
	<p>7.2.3 Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя -----</p>
	<p>7.2.4 Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя -----</p>
	<p>7.2.5 В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----</p>
	<p>7.2.6 В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений -----</p>

	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) -----
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя -----
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке -----
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации -----
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя -----
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ №006634 ГОСТ ISO 9001-2011 (ISO9001:2008) дата регистрации 18.09.2015г. Настоящий сертификат удостоверяет: система менеджмента качества применительно к строительным работам. Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 объект капитального строительства «Многоквартирный жилой дом с магазином по ул. Мир, поз.12 в Волжске РМЭ»
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории -----
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Марий Эл
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Волжский
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Волжск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Мира
	9.2.10	Дом: Позиция 12
	9.2.11	Литера-----
	9.2.12	Корпус-----
	9.2.13	Строение-----
	9.2.14	Владение доленое -----
	9.2.15	Блок-секция-----
	9.2.16	Уточнение адреса -----

	9.2.17	Назначение объекта: жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: шесть ((в том числе один подземный (технический) этаж))
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: шесть ((в том числе один подземный (технический) этаж))
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2646.0 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич). Наружные стены - слоистая кирпичная кладка с утеплением минплитой, облицованная цветным силикатным кирпичом. Кровля скатная, стропильная, с покрытием из профнастила, с наружным водостоком.
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборный железобетонный
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Высокий «В»
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно СП 14.13330.2011, приложение Б: для А - 6 баллов, В - 6 баллов, С - 7 баллов.
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора -----
	10.1.2	Номер договора -----
	10.1.3	Дата заключения договора -----
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор -----
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «Предприятие Марийск ТИСИЗ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1215167805
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «ГеоСервис»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1216002595
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Волжскпроект-Д»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 1216024920
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28 марта 2017года
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 12-1-1-1-0021-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Автономное учреждение Республики Марий Эл
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (АУ РМЭ УГЭПД)
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1215118452

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы -----
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы -----
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы -----
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов -----
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: №12-RU12316000-40-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: от 11 мая 2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: до 11 ноября 2018 года.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство -----
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа «Город Волжск» Республики Марий Эл
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора : Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №3007
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.09.2016г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2016г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 05.09.2026г.
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор -----

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность ----- -----
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ----- -----
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность ----- -----
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности -----
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка Муниципальное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы Волжский городской комитет по управлению имуществом
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка -----
	12.2.5	Имя собственника земельного участка -----
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) -----
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка 1216004137
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок муниципальная
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Муниципальное учреждение Волжский городской комитет по управлению имуществом
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 12:16:0501004:447
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 1892 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Покрытие проездов и тротуаров - асфальтобетонное с бортовыми камнями
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): расположено со стороны главного фасада - для посетителей магазина на расстоянии 11м от окон жилого дома на 5машино-мест и в дворовой части напротив 1подъезда на расстоянии 12м от окон жилого дома на 6 машино-мест

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусматривается на расстоянии 13м от окон жилого дома площадка для игр детей площадью 80м2, площадка для отдыха взрослых – 12м2, площадка для сушки белья-13м2; площадка для встряхивания ковров- 12м2 на расстоянии 22м от окон жилого дома, спортивная площадка-120м2 на расстоянии 17,5м от окон жилого дома.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства). Площадка для контейнеров сбора бытового мусора расположена с учетом подъезда мусороуборочных машин, на расстоянии 22м от окон жилого дома.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению. Озеленение представлено устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц. Входы в подъезды предусмотрены со стороны двора. Вход в подъезд и магазин обустроен пандусом для беспрепятственного доступа маломобильным группам населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия). Подключение системы наружного освещения в соответствии с проектной документацией
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства -----
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1216020386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 5.10.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №36в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 552 974 руб.

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Водоотведение бытовое
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1216020386
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 6.10.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №5к
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 246 615 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Волжская сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1215150110
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения- 21.10.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №253/16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 240 000 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

			14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: «Газпром газораспределение Йошкар-Ола»					
			14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1215058620					
			14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения					
			14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: №203-2016					
			14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года					
			14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 540 000 руб					
14.2. О планируемом подключении к сетям связи			14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание					
			14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество					
			14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы Филиал «Ростелеком» в РМЭ					
			14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 7707049388					
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений- 37					
			15.1.2	Количество нежилых помещений- 1					
			15.1.2.1	в том числе машино-мест					
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - 1					
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер	Назначение	Этаж расположен	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	1	1	44,73	2	1 2	8,9 16,2	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,81 6,36
2	Жилое помещение	1	1	30,47	1	1	15,15	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 3,27 8,44 3,61
3	Жилое помещение	1	1	44,83	2	1 2	8,9 16,63	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,63 6,24
4	Жилое помещение	2	1	44,73	2	1 2	8,9 16,2	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,81 6,36
5	Жилое помещение	2	1	30,47	1	1	15,15	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 3,27 8,44 3,61
6	Жилое помещение	2	1	44,83	2	1 2	8,9 16,63	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,63 6,24
7	Жилое помещение	3	1	44,73	2	1 2	8,9 16,2	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,81 6,36
8	Жилое помещение	3	1	30,47	1	1	15,15	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 3,27 8,44 3,61
9	Жилое помещение	3	1	44,83	2	1 2	8,9 16,63	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,63 6,24

10	Жилое помещение	4	1	44,73	2	1 2	8,9 16,2	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,81 6,36
11	Жилое помещение	4	1	30,47	1	1	15,15	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 3,27 8,44 3,61
12	Жилое помещение	4	1	44,83	2	1 2	8,9 16,63	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,63 6,24
13	Жилое помещение	5	1	44,73	2	1 2	8,9 16,2	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,81 6,36
14	Жилое помещение	5	1	30,47	1	1	15,15	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 3,27 8,44 3,61
15	Жилое помещение	6	1	44,83	2	1 2	8,9 16,63	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,63 6,24
16	Жилое помещение	1	2	61,2	3	1 2 3	9,17 14,22 18,8	Лоджия Санузел Кухня Коридор	3,06 5,43 8,04 6,54
17	Жилое помещение	1	2	60,77	3	1 2 3	9,17 13,79 18,8	Лоджия Санузел Кухня Коридор	3,06 5,43 8,04 6,54
18	Жилое помещение	2	2	61,2	3	1 2 3	9,17 14,22 18,8	Лоджия Санузел Кухня Коридор	3,06 5,43 8,04 6,54
19	Жилое помещение	2	2	60,77	3	1 2 3	9,17 13,79 18,8	Лоджия Санузел Кухня Коридор	3,06 5,43 8,04 6,54

20	Жилое помещение	3	2	61,2	3	1 2 3	9,17 14,22 18,8	Лоджия Санузел Кухня Коридор	3,06 5,43 8,04 6,54
21	Жилое помещение	3	2	60,77	3	1 2 3	9,17 13,79 18,8	Лоджия Санузел Кухня Коридор	3,06 5,43 8,04 6,54
22	Жилое помещение	4	2	61,2	3	1 2 3	9,17 14,22 18,8	Лоджия Санузел Кухня Коридор	3,06 5,43 8,04 6,54
23	Жилое помещение	4	2	60,77	3	1 2 3	9,17 13,79 18,8	Лоджия Санузел Кухня Коридор	3,06 5,43 8,04 6,54
24	Жилое помещение	5	2	61,2	3	1 2 3	9,17 14,22 18,8	Лоджия Санузел Кухня Коридор	3,06 5,43 8,04 6,54
25	Жилое помещение	5	2	60,77	3	1 2 3	9,17 13,79 18,8	Лоджия Санузел Кухня Коридор	3,06 5,43 8,04 6,54
26	Жилое помещение	2	3	44,70	2	1 2	8,9 16,63	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,63 6,11
27	Жилое помещение	2	3	30,51	1	1	15,20	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 3,27 8,44 3,60
28	Жилое помещение	2	3	44,70	2	1 2	8,9 16,63	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,63 6,11
29	Жилое помещение	3	3	44,70	2	1 2	8,9 16,63	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,63 6,11

30	Жилое помещение	3	3	30,51	1	1	15,20	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 3,27 8,44 3,60
31	Жилое помещение	3	3	44,70	2	1 2	8,9 16,63	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,63 6,11
32	Жилое помещение	4	3	44,70	2	1 2	8,9 16,63	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,63 6,11
33	Жилое помещение	4	3	30,51	1	1	15,20	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 3,27 8,44 3,60
34	Жилое помещение	4	3	44,70	2	1 2	8,9 16,63	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,63 6,11
35	Жилое помещение	5	3	44,70	2	1 2	8,9 16,63	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,63 6,11
36	Жилое помещение	5	3	30,51	1	1	15,20	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 3,27 8,44 3,60
37	Жилое помещение	5	3	44,70	2	1 2	8,9 16,63	Лоджия Санузел Кухня Коридор	1,53 4,43 8,63 6,11
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			
1	2	3	4	5	6		7		
1-1	Нежилое помещение	1	3	128,1	Торговый зал		99,6		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Подвал	Техническое	465,81
2	Электрощитовая	Подвал	Техническое	8,87
3	КУИ	Подвал	Техническое	5,8
4	Водомерный узел	Подвал	Техническое	7,11
5	Тамбур входа	1 подъезд	Общественное	5,41
6	Межквартирная лестничная площадка (в том числе лестницы)	1 этаж 1 подъезд	Общественное	15
7	Межквартирная лестничная площадка (в том числе лестницы)	2 этаж 1 подъезд	Общественное	15
8	Межквартирная лестничная площадка (в том числе лестницы)	3 этаж 1 подъезд	Общественное	15
9	Межквартирная лестничная площадка (в том числе лестницы)	4 этаж 1 подъезд	Общественное	15
10	Межквартирная лестничная площадка (в том числе лестницы)	5 этаж 1 подъезд	Общественное	15
11	Тамбур входа	2 подъезд	Общественное	5,41
12	Межквартирная лестничная площадка (в том числе лестницы)	1 этаж 2 подъезд	Общественное	15
13	Межквартирная лестничная площадка (в том числе лестницы)	2 этаж 2 подъезд	Общественное	15

14	Межквартирная лестничная площадка (в том числе лестницы)	3 этаж 2 подъезд	Общественное	15
15	Межквартирная лестничная площадка (в том числе лестницы)	4 этаж 2 подъезд	Общественное	15
16	Межквартирная лестничная площадка (в том числе лестницы)	5 этаж 2 подъезд	Общественное	15
17	Тамбур входа	3 подъезд	Общественное	5,41
18	Межквартирная лестничная площадка (в том числе лестницы)	1 этаж 3 подъезд	Общественное	15
19	Межквартирная лестничная площадка (в том числе лестницы)	2 этаж 3 подъезд	Общественное	15
20	Межквартирная лестничная площадка (в том числе лестницы)	3 этаж 3 подъезд	Общественное	15
21	Межквартирная лестничная площадка (в том числе лестницы)	4 этаж 3 подъезд	Общественное	15
22	Межквартирная лестничная площадка (в том числе лестницы)	5 этаж 3 подъезд	Общественное	15

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Техническое подполье	Электрооборудование ВРУ-0,4кВ	0,4 кВ	Распределительный щит
2	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Напряжение электрических сетей 220В, ремонтное освещение - 220/12В.	Для искусственного электроосвещения помещений
3	Подземная и надземная часть	Хозяйственно-питьевой водопровод и противопожарные нужды	Общее водопотребление -28,06 м3/сут	Водоснабжение
4	Подземная и надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Расчет сточных вод -28,06 м3/сут	Водоотведение

5	Надземная часть	Система газоснабжения	Общий расход -100,13 м3/час	Отопление и ГВС индивидуальное (двух контурным газовым котлом), газ.плита
6	Надземная часть	Вентиляция жилых помещений	Естественная приточно-вытяжная канальная вентиляция с частичным механическим побуждением воздухоудаления на пятом этаже	Воздухообменная вентиляция
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	2	3	4	
1	Земельный участок	Общественное	1892 кв.м., согласно договору аренды земельного участка №3007 от 6.09.2016г в границах, определенных межевым планом, кадастровый №12:16:0501004:447	
2	Крыша	Защита здания от внешних воздействий	650 кв.м., покрытие здания	
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства -20% готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - III квартал 2017г	
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства -40% готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2017г	
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства -60% готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - I квартал 2018г	
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства -80% готовности	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - II квартал 2018г	
		17.1.1	Этап реализации проекта строительства – получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства - IV квартал 2018г	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)^ 74 000 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 12:16:0501004:447
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы -----
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу -----
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки -----
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства-----
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы-----
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства-----
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)-----
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств-----
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств ---
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика Нет.

полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц ---- -----
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма-----
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы-----
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика-----
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс-----
	21.3.2	Субъект Российской Федерации-----
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации-----
	21.3.4	Вид населенного пункта -----
	21.3.5	Наименование населенного пункта-----
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети -----
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети-----
	21.3.8	Тип здания (сооружения) -----
	21.3.9	Тип помещений -----
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона-----
	21.4.2	Адрес электронной почты-----
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"----- -----
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц		

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика ----- -----
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц -----
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² -----
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ² -----

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"				
24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность Нет.		
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры-----		
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры-----		
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность-----		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность-----		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность-----		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
		1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте-----		

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Утверждаю:

Генеральный директор ПАО «ВПС» _____ Чагин В.И.



Согласовано:

Главный инженер ПАО «ВПС» _____ Педин В.И.

Главный бухгалтер ПАО «ВПС» _____ Мочалова Л.В.


Составил:

Инженер ПТО _____ Крикуненко Т.Н.

Всего пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью 31 страница



Генеральный
директор


В.И. Чагин